

# Välkommen till Brf Leporiden 1

I denna skrift har vi samlat det som kan vara till nytta för dig som nyinflyttad och boende i föreningen. Vill du läsa mer hittar du det på vår hemsida: <http://leporiden1.bostadsratterna.se/>  
Där kan du även anmäla dig till nyhetsbrev och läsa det senaste som händer.

## Trivselregler och stadgar

Dessa hittar du på hemsidan under "Om föreningen".

## Nycklar

Du tillhandahåller själv kopiering av nycklar till din lägenhet om du behöver fler. Om du vill ha fler nyckelbrickor hittar du blanketten för det på hemsidan under "Om föreningen/Blanketter" lämna blanketten i styrelsens brevlåda som sitter på väggen i tvättstugan.

## Porten

Så här fungerar våra portar:

- Nyckelbrickan fungerar dygnet runt, alla dagar.
- Porttelefonens namnlista kan användas mellan 06.00 - 21.00.
- Porttelefonen kan ringa upp lägenhetsinnehavaren mellan 21.00 - 06.00 om besökaren har det telefonnummer som anmälts.
- Från porttelefonen kan besökaren också slå B+XXXX där XXXX är ert lägenhetsnummer i föreningen. Detta fungerar mellan 06.00 - 21.00.

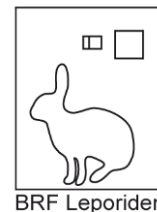
Vill du koppla ett telefonnummer till porttelefonen, så du kan öppna för besökare fyller du i blankett som finns på hemsidan under "Om föreningen/Blanketter". Lägg den ifyllda blanketten i styrelsens brevlåda. Du kommer att få ett e-postmeddelande när det är inkopplat. För detaljerad information om hur vår porttelefon fungerar, gå in på hemsidan under "Om föreningen/Porttelefon".

## Ombyggnationer och renovering

Gränsdragningslista med blankett för ansökan om att göra förändringar i lägenheten och policy för tillståndspliktiga förändringar i bärande väggar och andra åtgärder hittar du på hemsidan under "Om föreningen".

## Cyklar och barnvagnar

Det finns flera ställen att förvara din cykel eller barnvagn på. Om du bor på Brännkyrkagatan 66 är förvaringen i källarplan. I Ludvigsbergsgatan 1-3 är cykelrummet placerat med ingång från dörren bredvid porten till Ludvigsbergsgatan 3 eller med ingång från bottenplan i Ludvigsbergsgatan 3, bredvid hissen. Ludvigsbergsgatan 5-7 och Gamla Lundagatan 1 har utrymme i källargången som även går att komma åt från dörren bredvid porten till Gamla Lundagatan 1.



## **Tvättstuga**

Vi har en stor tvättstuga med 9 maskiner, 4 torkskåp, 5 torktumlare och två manglar. Du bokar tid med din tvättkolv. Tvättstugan städas en gång i veckan men du som tvättar har också ett ansvar att städa efter dig:

- Torka av maskiner och doseringsfack.
- Ta bort damm från luddfilter i torkskåp och luddlådor i torktumlare.
- Torka upp utspillt tvätt- och sköljmedel från golven.
- Tomma förpackningar tar du med dig och sopsorterar som vanligt.

Tvättstugan ligger bredvid porten till Gamla Lundagatan 1. Du använder din nyckelbricka för att komma in.

## **Källarförråd**

I föreningen har flera lägenheter källarförråd, till källaren kommer du med nyckeldroppen. Om din lägenhet inte har ett tilldelat källarförråd kan du ställa dig i kö för att få hyra ett om du vill, du hittar ansökningsblankett på vår hemsida under "Om föreningen/Blanketter". Fyll i och lägg blanketten i styrelsens brevlåda.

## **Bredband och telefoni via Tele2**

Vår bostadsrättsförening har tecknat ett gruppavtal med Tele2 som ger alla boende tillgång till kostnadsfritt bredband och hemtelefoni utan månadsavgift. Hastighet på 250 Mbit/s ingår och högre hastigheter erbjuds till rabatterade priser. För att ta del av erbjudandet behöver du bli kund till Tele2. Observera att detta gruppavtal endast gäller konsumenter, företag kan ej ta del av gruppavtalet.

## **Gemensam bostadsrättsförsäkring**

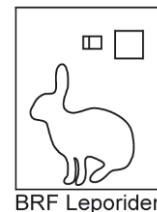
Föreningen har tecknat en gemensam försäkring med försäkringsbolaget If för alla bostadsrätter i föreningen. Detta innebär att medlemmar i BRF Leporiden 1 inte behöver ett särskilt bostadsrättstillägg till sin hemförsäkring. Se villkoren på hemsidan.

## **Sopnedkast**

Vi är väldigt glada över att ha kvar våra sopnedkast. Därför måste vi sköta dem på bästa sätt. Platta ihop skrymmande saker så mycket som möjligt, och håll ut flytande innehåll som till exempel gammal mjölk och sylt i vasken innan du lägger förpackningen i soppåsen. Påsen blir lättare och sophämtningen billigare samtidigt som risken för kladd i sopnedkastet, som skapar lukt och dålig hygien, minskar. För återvinningsopor har vi två återvinningsstationer nära oss. En på Torkel Knutssonsgatan precis nedanför Ludvigsbergsgatan 1-3 och en uppe i backen, mot vändplanen på Ludvigsbergsgatan. Där kan du lämna plast, pappersförpackningar, tidningar, batterier, metall, ofärgat och färgat glas.

## **Grovsopor**

I föreningen finns tyvärr inget grovsoprum. Men en gång per år beställer vi en container där medlemmarna kan slänga sina grovsopor. Annars hänvisar vi till närliggande återvinningscentraler i Stockholmsområdet, men det kräver tyvärr tillgång till bil. Det går också att beställa egen hämtning genom till exempel Hellsten, tel: 08-86 03 10 eller Limpreza, tel: 08-36 95 08. Se även Gula sidorna för fler alternativ.



## Innergård

Du är alltid välkommen ut på vår innergård som gränsar till den allmänna gården med lekpark, plaskdamm och bollplan. Det finns två uteplatser med utemöbler och grill. Tänk på att elda med förstånd, rengöra gallret och lämna uteplatsen som du själv vill finna den så blir din granne glad. Kom ihåg att stänga grinden ut mot lekplatsen så barnen kan leka på ett säkert område. Planteringarna på gården sköts av Växthuset Utveckling AB.

## Felanmälan

Vår fastigheten sköts av FSS Fastighetservice AB. Felanmälan tas emot dagtid vardagar 08.00-16.00 på telefon 08-657 90 90. Felanmälan kan även göras med e-post dygnet runt:

[felanmalan@fss.se](mailto:felanmalan@fss.se)

Vid allvarliga akuta ärenden finns dygnet runt jour: 08-18 70 00.

## Hysesavi

Vår ekonomiska förvaltning sköts av Simpleko, en del av Riksbyggen. Om du har frågor om exempelvis din hysesavi vänder du dig till dem. Telefonnummer till kundtjänst är 018-66 01 60 (öppet mån-tor kl 9.00-12.00), e-postadressen och adressen till hemsidan är:

[info@simpleko.se](mailto:info@simpleko.se)

[www.simpleko.se](http://www.simpleko.se)

## Garage

I föreningen har vi ett garage med 20 parkeringsplatser. Du kan ställa dig i kö för att få en plats. Blankett för att ställa dig i kö för att hyra en garageplats hittar du på hemsidan under "Om föreningen/Blanketter", lämna ifyllt blankett i styrelsens brevlåda.

## Facebook

Föreningen har en Facebook-grupp där boende kan diskutera och hjälpa varandra. Länken till gruppen är: <https://www.facebook.com/groups/Leporiden/>

Vi hoppas att du ska trivas i vår förening och har du ytterligare frågor är du alltid välkommen att kontakta styrelsens på e-post: [styrelsen@leporiden.se](mailto:styrelsen@leporiden.se) eller lägga ett brev i styrelsens brevlåda som sitter på väggen i tvättstugan.

Styrelsen har även telefontid på helgfria tisdagar och torsdagar klockan 18.00-19.00 på nummer: 08-669 67 10.