

Årsredovisning

2015-01-01 - 2015-12-31

Brf Leporiden 1

Org.nr 769604-5173



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Tilläggsupplysningar	9
Underskrifter	13

Kontaktinformation

Föreningen förvaltas av Deloitte AB, org.nr 556271-5309
08-522 18 242 (kundsupport)
backoffice.deloitte@h1.se
www.deloitte.se/fastighetsekonomi

AF 5/11/11 LA
RF 6/2/11 LA

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet, Kv. Leporiden i Stockholms kommun förvärvades 2010-02-23.

Föreningens fastighet/er består av 2 st flerbostadshus på adress Brännkyrkagatan 66, Ludvigsbergsgatan 1, 3, 5, och 7 samt Gamla Lundagatan 1. Fastigheten byggdes 1964 och har värdeår 1964.

Tomträttsavtal finns till fastigheten då föreningen inte äger marken utan hyr den av Stockholms kommun via tomträtt.

Tomträttsavgälden är per 2016-01-01, 904 800 kr per år.

Lägenheter och Lokalers yta. Den totala byggnadsytan uppgår till 9264 kvm, varav 6854 kvm utgör lägenhetsyta och 2410 kvm lokalyta. I föreningen finns 20 parkeringsplatser i garage. Föreningen hyr ut samtliga platser till de boende. I dagsläget är det kö till garageplatser.

Lägenhetsfördelning:

17 st 1 rum och kök
32 st 2 rum och kök
41 st 3 rum och kök
5 st 4 rum och kök
5 st 5 rum och kök

Av dessa lägenheter är 80 upplåtna med bostadsrätt och 20 med hyresrätt.

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos Trygg Hansa. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Tekniska beskrivningen av fastigheten, vilken togs fram i samband med köpet, används som underlag för de underhållsåtgärder som utförts och planeras.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Fönsterbyte	2012
Låsbyte	2011
Energideklaration	2010
Upprustning av gård	2011
Byte av porttelefonsystem	2013
Ommålning av portar och dörrar mot gatan	2013
Förbättring av värmesystem	2013
Förberedelse inför stambyte	2013
Stambyte	2014
Fasadrenovering	2014
Fönsterbyten	2014
Renovering våtrum	2014

Fastighetsförvaltning avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen genom avtal med FSS Fastighetsservice AB.

Ekonomisk förvaltning har föreningen genom avtal med Deloitte AB

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-06-22 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2009-08-29. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2009-05-12.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen är idag medlem i SBC-Sveriges Bostadsrättscentrum AB och Fastighetsägarna.

Medlemsinformation

Medlemsantalet i föreningen uppgick vid årets början till 120. Nyttillkomna medlemmar under året är 16. Antalet medlemmar som utträtt under året är 12. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 124. Under året har 9 överlåtelse skett och 1 upplåtelse från hyresrätt till bostadsrätt.

Föreningen har vid årets slut 22 bostadshyresgäster.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 113 kr.
Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 445 kr.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2015-06-02 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Jan Nilsson	ledamot/ordf
Bo Jansson	ledamot/sekr.
Lars Möllenborg	ledamot/kassör
Ingela Henriksson	ledamot
Szilárd Rado	ledamot
Dan Franzén	ledamot
Adam Frankell	ledamot
Eva Bergfeldt	suppleant
Henrik Känngård	suppleant
Anders Nyström	suppleant

Till **revisor** har Deloitte AB valts med Mats Häggbring som huvudansvarig revisor och Sofie Lanér som revisorssuppleant.

Valberedningen består av Mikaela Tidlund, Jens Driessen och Hans Braun varav den förstnämnda är sammankallande.

Styrelsesammanträden som protokollförts har under året har uppgått till 21 st. Dessa ingår i det arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet med fönsterbyten avslutats. Större delen av stambytet har genomförts. Endast ett fåtal lägenheter samt vissa gemensamma utrymmen återstod vid räkenskapsårets slut. Ett underhållsprogram med renovering av hissar har genomförts. Lägenheter för försäljning har genomgått viss reparation. Även viss reparation har genomförts i hyreslägenheter. Taken har genomgått årligt underhåll. Återkommande omfattande reparationer av lås har gjorts. Arbetet har genomförts för att skapa fler förråd för medlemmar i fastigheten

Årsavgifterna höjdes med 10 % fr.o.m. 2015-04-01 men i samband med budgetarbetet inför år 2016 beslutade föreningen om oförändrade avgifter.

Underhåll av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret:

Genomförd åtgärd	Kkr	År
Stambyte	9 454	2015
Hissrenovering och reparation	74	2015
Lägenhetsreparationer (Takunderhåll)	164	2015

Händelser efter räkenskapsåret

Planerat underhållsbehov av föreningens fastighet beräknas till ca 750 Kkr för den närmaste 5-årsperioden. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen. De enskilt största åtgärderna som planeras framgår nedan.

Planerad åtgärd	År	Kostnad/Kkr
Slutförande av stambyte	2016	ca 500
Hissbytesutredning	2017-2018	ca 25
Portrenovering	2016	ca 25
Upprustning av gården	2016	ca 50
OVK	2016	ca 25
Utredning bergvärme	2017-2018	ca 25
Takunderhåll	årligen	
Underhåll av ventilation	2016-2017	ca 100

AF [Signature] [Signature]
[Signature] [Signature] [Signature]

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, Kkr	6 840	6 324	6 653	6 599	6 615
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-11 011	-6 908	-434	78	-1 134
Soliditet, %	66	72	73	69	69
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	420	378	357	357	354
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	13 391	11 046	10 075	12 313	12 509
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	27 360	27 599	27 354	27 354	27 587
Genomsnittlig skuldränta, % *	1,44	2,65	3,46	3,46	3,19
Fastighetens belåningsgrad, % *	35,9	29,6	26,61	32	32,58

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-11 007 720
Årets resultat	-11 011 192
	<hr/>
	-22 018 912
Styrelsen föreslår att	
Till yttre fond avsätts	500 400
I ny räkning överföres	-22 519 312
	<hr/>
	-22 018 912

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysning.

Handwritten signatures and initials: *bd*, *AF*, *BOM*, *AAA*, *JA*, *LA*, *KL*, *M*

RESULTATRÄKNING

		2015-01-01	2014-01-01
	Not	2015-12-31	2014-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	6 839 712	6 323 687
Övriga rörelseintäkter		3 178	2 313
Summa rörelsens intäkter		<u>6 842 890</u>	<u>6 326 000</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-13 481 128	-9 403 757
Övriga externa kostnader	3	-1 073 648	-1 115 087
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 331 454	-1 226 475
Summa rörelsens kostnader		<u>-16 886 230</u>	<u>-11 745 319</u>
Rörelseresultat		-10 043 340	-5 419 319
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		166	23 408
Räntekostnader		-968 018	-1 512 397
Summa finansiella poster		<u>-967 852</u>	<u>-1 488 989</u>
Resultat efter finansiella poster		-11 011 192	-6 908 308
Årets resultat		-11 011 192	-6 908 308



BALANSRÄKNING

		2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	206 225 176	208 555 392
Inventarier, verktyg och installationer	5	16 982	8 429
Pågående arbeten materiella anläggningstillgångar	6	9 488 528	34 081
Summa materiella anläggningstillgångar		215 730 686	208 597 902
Summa anläggningstillgångar		215 730 686	208 597 902
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		101 930	369 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	270 175	231 932
Summa kortfristiga fordringar		372 105	601 904
Kassa och bank		6 250 887	6 054 570
Summa omsättningstillgångar		6 622 992	6 656 474
SUMMA TILLGÅNGAR		222 353 678	215 254 376

AF GAA LA
W U-TH

BALANSRÄKNING

	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	8	
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	166 349 521	162 499 521
Yttre fond	2 466 000	1 965 600
Summa bundet eget kapital	168 815 521	164 465 121
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-11 007 720	-3 599 012
Årets resultat	-11 011 192	-6 908 308
Summa fritt eget kapital	-22 018 912	-10 507 320
Summa eget kapital	146 796 609	153 957 801
Långfristiga skulder	9	
Skulder till kreditinstitut	74 000 000	60 000 000
Summa långfristiga skulder	74 000 000	60 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	212 090	509 257
Aktuell skatteskuld	17 893	26 935
Övriga skulder	132 650	65 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 194 436	694 644
Summa kortfristiga skulder	1 557 069	1 296 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	222 353 678	215 254 376
POSTER INOM LINJEN		
Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar		
Fastighetsinteckningar	101 000 000	101 000 000
	101 000 000	101 000 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

BJ AP GAT W
JF Y W H

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad	1,0 %
Fastighetsförbättringar	2 - 4 %
Inventarier	10 %

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 243 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "BO", "AF", "SAA", "AA", "CK", and "HA".

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter och hyresintäkter	2015	2014
	Hysesintäkter bostäder	1 438 891	1 473 392
	Årsavgifter bostäder	2 321 140	2 055 924
	Hysesintäkt lokaler	2 754 335	2 487 644
	Hysesintäkter garage	307 493	269 965
	Övriga intäkter	17 853	36 762
	Summa årsavgifter och hyresintäkter	6 839 712	6 323 687

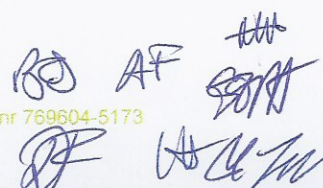
Not 2	Driftskostnader	2015	2014
	Fastighetsskötsel	217 363	181 239
	Fastighetsel	254 175	196 236
	Fjärrvärme	873 904	914 801
	Vatten	95 279	95 633
	Sophämtning	76 649	58 655
	Tomträttsavgälder	808 384	652 183
	Reparationer och underhåll	10 242 200	6 445 880
	Kabel-TV	25 478	25 508
	Städ och entremattor	152 274	154 604
	Snöröjning och sandning	16 980	16 596
	Bredband/stadsnät	21 753	39 791
	Försäkring	114 047	104 728
	Fastighetskommunalskatt	392 300	389 700
	Övriga kostnader	190 342	128 203
	Summa driftkostnader	13 481 128	9 403 757

Not 3	Övriga externa kostnader	2015	2014
	Kameral förvaltning	161 134	157 733
	Revisionsarvode	27 668	26 246
	Konsultarvode	57 258	8 403
	IT-tjänster	20 724	0
	Övr försäljningskostnader	74 573	525 048
	Styrelsearvoden och arbetsgivaravgifter	309 849	297 178
	Övriga fastighetsadministrativa kostnader	403 081	75 569
	Kostnad för årsstämma, medlems- och styrelsemöten	19 361	24 910
	Summa övriga externa kostnader	1 073 648	1 115 087

Handwritten signatures and initials in blue ink, including what appears to be "AF", "SMA", "LA", and several other illegible marks.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 4 Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärde	214 117 943	207 240 667
Inköp fastighetsförbättringar	0	6 877 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	214 117 943	214 117 943
Ingående avskrivningar	-5 562 551	-4 337 180
Årets avskrivningar	-2 330 215	-1 225 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 892 767	-5 562 551
Utgående redovisat värde	206 225 176	208 555 392
Redovisat värde byggnader	206 225 176	208 555 392
Summa redovisat värde	206 225 176	208 555 392
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	166 800 000	166 800 000
Not 5 Inventarier och verktyg	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11 036	11 036
Årets anskaffningar	9 791	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 827	11 036
Ingående avskrivningar	-2 607	-1 503
Årets avskrivningar	-1 238	-1 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 845	-2 607
Utgående redovisat värde	16 982	8 429
Not 6 Pågående arbeten materiella anläggningstillgångar	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärde	34 081	1 024 682
Inköp pågående arbete	9 454 447	34 081
Omklassificeringar	0	1 024 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 488 528	34 081
Utgående redovisat värde	9 488 528	34 081
Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015-12-31	2014-12-31
Förutbet försäkringspremier	18 998	17 212
Tomträttsavgäld	226 200	197 275
Kabel-TV	6 373	6 369
IT-tjänster	9 948	9 948
Övriga förutbet. kostnader och upplupna intäkter	8 656	1 128
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkt	270 175	231 932

RO AF ^{thh}


TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 8 Eget kapital

	Inbetalda inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	149 919 472	12 580 049	1 965 600	-3 599 012	-6 908 308
Årets inbet.	1 270 450	2 579 550			
Avsättning till yttre fond			500 400	-500 400	
Resultatdisp. enl. beslut årets föreningsstämma:				-6 908 308	6 908 308
Årets förlust					-11 011 192
Belopp vid årets utgång	151 189 922	15 159 599	2 466 000	-11 007 720	-11 011 192

Not 9 Långfristiga skulder

2015-12-31

2014-12-31

Amortering efter 5 år	74 000 000	60 000 000
Summa långfristiga skulder	74 000 000	60 000 000

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2016	Skuld per 2015-12-31
SEB	2016-02-28	0,77		13 000 000
SEB	2017-02-28	0,57		10 000 000
SEB	2017-02-28	0,57		10 000 000
SEB	2016-02-28	2,79		13 000 000
SEB	2017-02-28	0,57		8 000 000
SEB	2017-11-28	0,66		6 000 000
SEB	2017-04-28	0,49		8 000 000
SEB	2017-06-28	0,61		6 000 000
Summa långfristiga skulder			0	74 000 000

BOJ AF JHO 2017
 JH 4

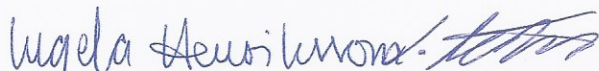
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetalda hyror & avgifter	759 754	481 113
Upplupna utgiftsräntor	17 321	26 411
Fjärrvärme	92 540	106 064
EI	25 956	32 761
Städ	11 333	11 334
Övriga upplupna kostn och förutbet int	287 532	36 961
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 194 436	694 644

Stockholm 2016-05-18


Jan Nilsson


Adam Frankell


Ingela Henriksson


Lars Möllenberg

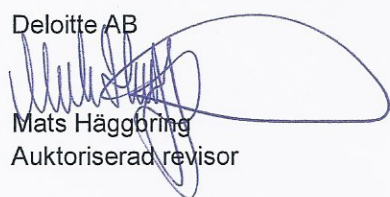

Szilárd Rado


Dan Franzén


Bo Jansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26/5 2016

Deloitte AB


Mats Häggöring
Auktoriserad revisor

Bilaga

KASSAFLÖDESANALYS

	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-10 043 340	-5 419 319
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 331 454	1 226 475
Erhållen ränta mm	166	23 408
Erlagd ränta	-968 018	-1 512 397
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-8 679 738	-5 681 833
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	0	2 364
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	229 798	52 120
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-297 167	306 694
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	557 662	-747 509
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-8 189 445	-6 068 164
Investeringsverksamheten		
Inköp fastighetsförbättringar	0	-5 852 593
Inköp av inventarier	-9 791	0
Inköp av pågående ombyggnad	-9 454 447	-34 081
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-9 464 238	-5 886 674
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter	3 850 000	8 170 000
Upptagna långfristiga lån	14 000 000	6 000 000
Utbetald utdelning	0	0
Återbetalt aktieägartillskott	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	17 850 000	14 170 000
Förändring av likvida medel	196 317	2 215 164
Likvida medel vid årets början	6 054 570	3 839 408
Likvida medel vid årets slut	6 250 887	6 054 572

Kassaflödesanalysen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 7

AP VA SM
 [Signature]

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Leporiden 1 Organisationsnummer 769604-5173

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Leporiden 1 för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Leporiden 1s finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Leporiden 1 för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Emmaboda den 26 maj 2016

Deloitte AB


Mats Häggbring
Auktoriserad revisor