

Information från styrelsen i BRF Leporiden 1

2010-05-05

Det har varit en intensiv vår i huset och vi förstår om ni är många som vill ha information om vad som händer. Men här får ni äntligen veta vem som gör vad, vad som hänt och vad som är på gång!

Styrelsen för 2010 består av:

Jan Nilsson ordf
Anders Nyström sekr
Mats Häggbring revisor
Petr Kubicek kassör
Stefan Lyssarides suppleant

Lars Möllenborg ledamot
Rénee Andersson ledamot
Henrik Nilsson ledamot
Bo Jansson suppleant
Ola Häggkvist suppleant

Valberedning:

Bo Jansson
Reija Rakez

Lotta Lyssarides
Nina von Schmalensee

De som sköter vår förvaltning är

FSS Fastighetsservice AB
Fastighetsskötsel mm
Joakim Blomberg
Wennerbergsgatan 1
112 58 Stockholm
Tel felanmälan
dagtid: 08- 657 90 90
övrig tid: 08- 18 17 00
e- post: felanmalan@fss.se

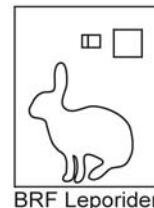
Chinbo Data AB
Hyror och bokföring
Girovägen 13
175 62 järfälla
Tel 08-81 10 10
e- post: info@chinbo.se

1. Kontaktpersoner i styrelsen

(Vänligen lämna i första hand brev, i andra hand ring 18-19 vardagar)
Ordf. Jan Nilsson Ludvigsbergsgatan 1^{3tr} Tel 08- 669 68 58
Kassör Petr Kubicek Ludvigsbergsgatan 3^{3tr} Tel 08- 668 89 92

2. Arbetsgrupper

Styrelsen har bildat ett antal arbetsgrupper som tar hand om avgränsade områden:



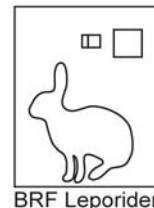
Arbetsgrupp:	Hanterar frågor som rör:
Trapphus	Adressskyltar, porttelefoner, möbler
Gröna gruppen	Gården, planteringar och utemiljön
Gemensamma lokaler	Inventerar förråd, garage och andra utrymmen
El och övrigt underhåll	Håller koll på el, data, kabeldragningar mm samt kontakter med FSS
Hyresärenden	2å handsuthyrning, störningar, kontraktstvister
Lås	Utbyte av lås i portar och garage, nycklar mm
Ventilation	Ärenden som Miljökontoret driver, ventilationsfrågor allmänt
Fönsterbyte	Kollar bidrag och priser samt tar fram offerter för fönsterbyte
Grovsoprum	Sophantering och utreder eventuellt nytt grovsoprum
Uppvärmning	Tittar på alternativ till fjärrvärme och energisparåtgärder

Det är första året vi verkar som förening och allt kommer inte att bli perfekt från start. Det här är ett sätt att hantera viktiga frågor. Är det någon som har kunskaper och intresse för någon grupp får ni självklart komma med idéer eller anmäla ert intresse! Grupperna kommer med förslag och tar fram underlag som styrelsen kan ta beslut om, allt enligt föreningens stadgar. Vi kommer att informera alla vartefter det börjar hända saker

3. Hemsida

Föreningen kommer att få en ny hemsida. Det är förhoppningsvis klart före sommaren. Där kommer bl a protokoll att finnas tillgängliga, namn och kontaktuppgifter mm.

4. Städning av tvättstugan



Städningen har utökats med en timme per vecka så den hålls ren även med den höga belastning vi kommer att ha ännu en tid. Detta i väntan på att SB har byggt en ersättningstvättstuga för sina hyresgäster.

5. *Lås mm*

Styrelsen har hämtat in offert för att byta lås i alla ytterdörrar och kommer inom kort att handla upp detta. Arbetena startar så snart det är möjligt

6. *"Thorbergs lägenhet"*

Lägenheten 1 rok i Ludvigsbergsgatan 7^{2tr} är för närvarande tom. Den får tills vidare vara föreningslokal då det finns ett stort behov att ha en lokal för ritningar, dator och möten i grupper, styrelse och med de vi köper tjänster av. På sikt finns idéer om att även nyttja den som gästlägenhet för boende i huset. (Lägenheten kom till föreningen efter köpet så det är ingen "straffavgift" till SB, endast kostnad för hyra)

7. *Försäkringar*

Styrelsen har tecknat försäkring för fastigheten via Trygg Hansa. Det ingår även ansvarsförsäkring.

8. *Fönsterbyte*

Utredning pågår om att byta alla fönster, i första hand där det finns störande trafik. Primärt är det för att förbättra ljudisoleringen. Det är dessutom en lönsam åtgärd då det spar uppvärmningskostnader. I bästa fall kan det ske före kommande vinter. Styrelsen prioriterar att det sker med så lite störningar som möjligt och med ett gott slutresultat.

9. *Garage*

Det finns en internkö för boende i huset, fördelning startar så snart inventering och låsfråga är lösta. En skriftlig ansökan kan lämnas kontaktperson så meddelar vi så snart det blir en plats ledig.

10. *Övrigt*

Styrelsen kommer inom kort att låta besikta rörstammar, hissar och tak. Det gör vi för att kunna planera reparationer och underhåll utifrån vad som är lämpligast, sett till ekonomi, driftsäkerhet och störningar

Med vänliga hälsningar från styrelsen i Brf. Leporiden