

BRF Leporiden 1

Styrelsen informerar

Grovsopor

En container kommer att beställas till helgen 28-30 oktober. Då kommer möjlighet att ges att bli av med skrymmande avfall. Liksom i fjol blir det en container för grovavfall. Avfall som inte kan lämnas är bl.a. kemikalier, bilbatterier, bildäck, kylskåp. Vi kommer också att ställa upp en mindre container för elavfall så att vi kan bli av med uttjänta tv-apparater och andra mindre el-artiklar. Dock kan inte kyl och frys lämnas.

Fönsterbyte

Arbetet beräknas vara klart i mitten på oktober.

Under hösten kommer fel och brister att fixas till, det kommer ny avisering om det.

Stambyte/relining

Styrelsen kommer kalla till infomöte ang. stambyte alt. relining, senare under hösten/vintern.

Gränsdragningslista

Under hösten kommer styrelsen att skicka ut en gränsdragningslista som visar vilket ansvar bostadsinnehavaren respektive föreningen har.

Information angående gården

Trädfällning och utglesning av stora träd har genomförts.

Anledningen är att rötterna växer igenom tätskiktet till lokalen Pris-Extra.

Höga träd är en säkerhets risk (höststormar faller stora träd och stora grenar går av).

Grind

Nya grindar kommer under hösten att sättas upp på gården. De har inga lås men ska fungera som en markering att området ej är allmän plats.

Asfaltering av gångväg

På grund av en hög kant på gångväg mellan 1-3 och 5-7 kommer det att läggas ny asfalt (alla med nedsatt syn tar luftsteg och snubblar när de går på gången).

Låsbyte

Under hösten planeras att utbyte ska ske av låskolvar till entréportar, dörrar till källarkontor, cykelutrymmen, tvättstuga och hiss i hus 66.

Det innebär att de nycklar som idag passar till dessa utrymmen inte kommer att kunna användas efter kolvbytet.

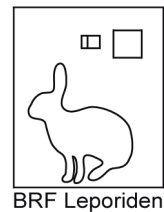
För att få tillträde till ovan nämnda utrymmen måste nyckeltagg (blå droppe) användas.

Till entréportarna kan även kod användas.

Styrelsen har diskuterat om även koden till entréportarna ska tas bort. Att ta bort koden är, enligt de låsexperter som styrelsen anlitar, det bästa sättet att förhindra att obehöriga tar sig in i fastigheterna.

Att ta bort portkoden innebär dock vissa problem;

- hur skall besökande komma in om inte porttelefonen fungerar?



- hur skall ambulans, polis och brandkår komma in?

Styrelsen har beslutat att ta upp frågan om kod vid årsstämman 2012 och där låta föreningens medlemmar besluta i frågan.

Boende som ännu inte kvitterat ut nyckeltaggar uppmanas att snarast göra det.

För boende i 66:an kan dessa kvitteras ut hos Arkeving mellan kl. 18-19 (vardagar), tel 669 59 64.

För boende på Ludvigsbergsgatan 5-7 hos Petr Kubicek mellan kl. 18-19 (vardagar) tel. 668 89 92.

För boende på Ludvigsbergsgatan 1-3 hos Jan Nilsson mellan kl. 18-19 (vardagar) tel. 669 68 58.

Renovering av lägenheter

Byggavfall mm vid renoveringar av brf medlems lägenhet får ej mellanlagras i trapphuset eller källargångar enligt brandmyndigheten. Transport skall ske direkt från lägenheten ut till bil.

Hyreslägenhet får ej renoveras eller ändras utan styrelsens godkännande.

Även för byte av fasta inventarier och vitvaror krävs styrelsens godkännande.

För hyresbostäder gäller samma regler som när SB var hyresvärd.

Hyresgästen vänder sig till föreningen vid önskemål om underhåll.

Övriga trivselregler

Gården är för allas trevnad. Att skaka mattor från balkongen, slänga ut fimpar, skräp mm är inte tillåtet.

Bilaga bifogas

./.

Sopor

Vi har blivit kontaktade av Stockholm Stad Trafikkontoret som håller i sophantering i vår stad. I korthet har vi fått beskedet att åtgärder behövs för att förbättra arbetsmiljön för dem som utför sophantering. De tunga säckar som måste hanteras ska göras lättare. Det innebär för vår del i Leporiden att vi inte längre kan komprimera säckarna (i dag finns en slags komprimeringsanordning som trycker ihop soporna så att mer sopor får plats i varje säck). Vi kommer därför att ta bort denna komprimering vid våra sopkaruseller.

Med anledning av brevet från Trafikkontoret fick vi i styrelsen anledning att se över vår sophantering i området. Vi kunde konstatera att soporna kostar oss en hel del pengar i Leporiden (ca 150.000 per år).

Om vi kan klara övergången från komprimerade säckar till okomprimerade utan att öka hämtfrekvensen nämnvärt kan vi spara mycket pengar i föreningen.

Dessutom är det ju ur miljösynpunkt värdefullt om så mycket sopor som möjligt kan återvinnas, d.v.s. inte hamna i soppedkastet utan placeras i återvinningsbehållarna.

Styrelsens uppmaning till alla boende är alltså: snälla ni försök att gå till

återvinningsbehållarna med så mycket som möjligt av ert avfall så kan vi minimera mängderna sopor i soppedkastet och på så sätt både tjäna pengar och göra en insats för miljön.

Bilaga

Trivselregler

Styrelsen

Stockholm 2011-10-07