

Kallelse till ordinarie föreningsstämma i BRF Leporiden 1

Tid: tisdagen den 28 maj kl. 19.00

Plats: Frälsningsarméns lokal Söderkåren, Hornsgatan 96

Inbjudan riktar sig till samtliga bostadsrättsinnehavare. En representant per lägenhet har en röst. En medlem kan dock välja att företrädas av ett ombud i enlighet med 18§ stadgarna. Hyresgäster och blivande medlemmar kan inte delta. OBS! välkomna är alltså endast de som är medlemmar då stämman hålls.

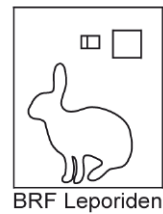
Från kl.18.30 serveras kaffe och fikabröd.

Stämman följer föreningens stadgar och avser redogörelse för verksamhetsåret 2018.

Dagordning för ordinarie stämma:

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоорdförande
4. Anmälan av stämмоорdförandes val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor
Proposition: Beslut om IMD (gemensam el).
19. Avslutande

Vänliga hälsningar från styrelsen



Information om gemensam el (IMD)

Vad innebär gemensam el

I dagsläget har varje varje lägenhet ett eget elabonnemang och betalar avgifter till nätleverantören och elleverantören både för elförbrukning och abonnemang. Utöver detta har föreningen abonnemang för elen till bland annat belysning, hissar och gemensamma utrymmen.

Med gemensam el kopplas alla lägenheterna via föreningens elabonnemang och de enda fasta avgifterna mot elbolagen blir för föreningens abonnemang.

Lägenheternas abonnemang slås ihop till ett och föreningen installerar elmätare för att mäta förbrukningen till varje lägenhet. Det egna mätsystemet innebär en kostnad, men den är mycket lägre än att ha separata elabonnemang för varje lägenhet.

Vilka är fördelarna?

Den stora fördelen är lägre utgifter för medlemmarna eftersom de fasta kostnaderna blir lägre när vi delar på föreningens abonnemang istället för att alla betalar för ett eget elabonnemang.

Eftersom elen debiteras på samma avi som föreningsavgiften så blir det färre räkningar att betala, och för de som inte själv vill engagera sig i att hitta ett bra elavtal blir det det enklare. Eftersom föreningen är en stor kund blir det också möjligt att förhandla priset för elen.

Vilka är nackdelarna?

Eftersom många delar på ett elabonnemang kan inte varje medlem själv välja vilket elavtal som ska gälla, tex om någon har en stark åsikt om att elen ska vara billig och någon annan tycker att den måste vara grön.

De nya elmätarna ägs av föreningen och därmed blir det även utgifter för drift och underhåll. Detta är dock inkluderat i föreningens löpande budget på samma sätt som annat underhåll. Även med kostnaderna inräknade blir det fortfarande mycket billigare än motsvarande kostnad för separata elabonnemang till varje lägenhet.

Debitering

Data från varje lägenhets mätare samlas in och kostnaden för elen beräknas baserat på den faktiska förbrukningen. Elen blir en separat post på avin för månadsavgiften, liknande för hur hyran för garageplatser fungerar idag.

Hur går bytet till

Om stämman ger föreningen mandat att införa gemensam el görs beställning på arbetet för mätare och elcentraler. När allt är på plats kontaktas elbolagen för att avsluta de gamla abonnemangen. De individuella abonnemangen upphör helt när den gamla elmätaren tas bort och därmed avbryts även eventuella bindningstider utan att det kostar medlemmarna något extra.

Eftersom elmätarna sitter i gemensamma centraler i varje hus behövs inget tillträde till lägenheterna i samband med installationen. Bytet kommer att medföra elavbrott, information om detta kommer att aviseras i god tid.