

BRF Leporiden 1

Styrelsen informerar

Ekonomisk förvaltare

Från och med årsskiftet byter vi från Chinbo till Deloitte. Deloitte är en större förvaltare och vi hoppas med detta att allt ska löpa smidigare. Hyres- och avgiftsavier kommer att skickas ut av den nya förvaltaren. Se separat information från Deloitte.

Gården

De nya grindarna är på plats. De kommer att stå uppställda under vintern. Det är för att underlätta snöröjning och halkbekämpning. Vi hoppas också att julbelysningen ger lite julstämning i vintermörkret.

Gården har underhållits under året. Bland annat har träden beskurits. Dessutom hade vi vår planteringsdag så vi hoppas på massor av tulpaner till våren.

Govsopor

Vi hade en uppskattad grovsopshelg i oktober. Det kommer att upprepas på liknande sätt nästa år.

Låsbyte

Lås- och cylinderbytet är nu klart. Inga nycklar kan längre användas till portar, tvättstuga och övriga gemensamma utrymmen längre. Nyckeltaggar (de blå dropparna) ersätter nycklar.

Fönsterbytet

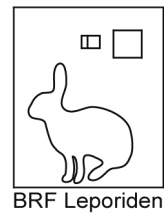
Det har berört alla sedan i maj. Alla fönster är på plats och ljudmätning är utförd och godkänd. Nu återstår för FSN att åtgärda de besiktningsanmärkningar som uppdragats. Det kommer att starta efter helgerna och pågå fram till slutet av februari. Mer info om detta kommer separat.

Stambyte

Styrelsen håller på att utreda de olika alternativ som finns för stambyte. De kommer att redovisas på ett separat möte. Styrelsen återkommer med ytterligare information under våren.

Hemsidan

Vi hoppas ni tittar på vår hemsida. De senaste inlagda är blanketter att använda för att ställa sig i kö för garageplats och förrådsutrymme och beställningar av nya nyckeltaggar. www.sbc.se/leporiden1



Inbrott

Det har skett flera inbrott i källarförråd. Vi hoppas att låsnyckeltaggar och dörrbyten kommer att minska inbrotten. Vi ber de boende att hålla uppsikt och att bidra till grannsamverkan.

Brandvarnare

En helg med många levande ljus står för dörren. Kontrollera att era brandvarnare fungerar, det finns en testknapp!

Säkerhetsdörrar

Styrelsen kommer att byta ett antal lägenhetsdörrar inom kort. Vi anlitar då Säkerhetsmontage AB som ett antal boende tidigare fått bra villkor från. Är någon intresserad av att skaffa säkerhetsdörr kan ni ta kontakt med Dan Franzen, använd gärna brevlådan i tvättstugan. (styrelsen är inte involverad i enskildas byte av dörrar)

Vi önskar alla en god jul
och ett gott slut på 2011!