



Protokoll från ordinarie föreningsstämma i BRF Leporiden 1

Tid: Torsdag 8 april kl 19.00

Plats: Münchenbryggeriet

1. Föreningens ordförande Henrik Nilsson hälsade alla närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.
2. Dagordningen delades ut och stämman godkände denna
3. Henrik Nilsson valdes av stämman till ordförande för mötet
4. Ordförande valde Anders Nyström till protokollförare
5. Stefan Lyssarides och Bo Jansson föreslogs som justeringsmän och rösträknare, stämman godkände detta.
6. Ordföranden frågade om stämman blivit stadgeenligt utlyst och stämman bekräftade detta
7. Röstlängden presenterades, representanter för 43 lägenheter fanns närvarande (närvarolista bifogas) . Denna godkändes av stämman
- 8-11 Föredragningen av styrelsens årsredovisning ersattes med information om föreningens ekonomi under 2009. Då köpet genomfördes den 23/2 2010 finns inget bokslut, ingen resultat- och balansräkning och inga ekonomiska händelser att redovisa för det gångna året.
- 12-13 Då varken över- eller underskott redovisas faller frågan om styrelsens ansvarsfrihet
14. Val av styrelse är det första i föreningen, under 2009 har ingen valberedning funnits då det var oklart om det skulle bli ett köp. Sittande styrelse har därför hanterat frågan genom att föreslå en ny styrelse ur den arbetsgrupp som varit verksam under bildandet. Förslaget utökar styrelsen till enligt stadgarna maximala antalet 7st ledamöter och 3st suppleanter. Det görs för att trygga kontinuiteten under det första året samt att arbetsbelastningen kommer att vara hög.

De som föreslogs är:

Styrelse:

Jan Nilsson, nyval

Henrik Nilsson , omval

Anders Nyström, nyval

Magnus Fredriksson, omval

Peter Kubicek , nyval

Lars Möllenberg, omval

Rénee Andersson, nyval



Suppleanter:

Bo Jansson, nyval

Stefan Lyssarides, nyval

Ola Häggkvist, nyval

Vardera kandidat presenterade sig.

Stämman röstade enhälligt ja till föreslagen styrelse

15. Ordföranden presenterade sedan auktoriserade revisorn Mats Häggbring som styrelsens förslag till föreningens revisor. Mats Häggbring kunde inte närvara personligen.

Stämman röstade ja till förslaget

16. Ordföranden presenterade styrelsens två kandidater till valberedningen, Nina von Schmalensee, Bo Jansson och Lotta Lyssarides. Stämman föreslog ytterligare en kandidat, Reija Rakez.

Dessa tre valdes av stämman som valberedning till nästa års stämma.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende:

Ordföranden presenterade styrelsens förslag till arvode för det kommande året. Det bygger på arvoden i föreningar av jämförbar storlek och utgör för föreningens styrelse 2,5 basbelopp, ca 100 000:- att fördelas inom styrelsen. Arvodet för revisorn föreslogs kunna uppgå till 20 000:-

Stämman röstade ja till förslaget

Ett antal inlagor har lämnats in av föreningens medlemmar inför mötet.

En inlaga tog upp hyresnivån i föreningens garage. Hyran skulle enligt förslaget sänkas kraftigt för de som bor i föreningen med motivering att föreningen inte har samma avkastningskrav och lägre förvaltningskostnader jämfört med Svenska bostäder.

Ordföranden redogjorde kort för styrelsens påbörjade arbete med att dels se till att inga platser utnyttjades av icke- betalande (som sker nu) dels främja de boendes intresse genom att erbjuda platser till i första hand de som bor i föreningen dels att se över hyresnivån. Frågan hanteras av styrelsen



BRF Leporiden

Fyra andra inlagor behandlade i stort sett samma fråga, hur försäljningen av de tomma lägenheterna skötts och varför föreningen har 5 st tomma lgh.

Ordföranden redogjorde för de skäl SB haft att inte ta in nya hyresgäster och att vi fått godta de villkor SB ställt upp. Valet av mäklare gjordes med ambitionen att snabbt få till en försäljning till låg kostnad för föreningen. Valet utgick från rekommendationer och den offert mäklaren L. Lövhammar lämnade. Styrelsen hade kontakt med ytterligare två mäklare som bedömdes mindre fördelaktiga.

Lägenheterna är ännu inte sålda, styrelsen kan fritt tacka nej till för låga bud och är bundna till nämnda mäklare 4 månader. För framtida försäljningar kommer ny mäklare att upphandlas utifrån andra kriterier och i konkurrens. Föreningen har ca 40 lgh som i dag är hyreslägenheter och en stor del av dem kommer att säljas de närmaste åren. Ordföranden nämnde att styrelsen samtidigt handlat upp 8 andra konsulter för bl. a drift och förvaltning..

En liten lägenhet i Ludvigsbergsg. 7^{2tr} används tills vidare av styrelsen till möteslokal

18. Mötet avslutades och hittillsvarande ordförande Henrik Nilsson avtackades med blomman och applåder

Protokoll

Anders Nyström sekr.

Justeras

Jan Nilsson ordf.

Justeras

Stefan Lyssarides

Justeras

Bo Jansson

Styrelsens kontaktpersoner:
Förvaltning:
Skötsel- underhåll:

Jan Nilsson, ordf.
Chinbo Data

tel 669 68 58
tel 81 10 10

FSS Fastighetsservice tel 657 90 90/ jour 18 70 00

Petr Kubicek, kassör tel 668 89 92