

Information från styrelsen i BRF Leporiden 1

2010-12-18

Hej alla boende i Leporiden!

Inför julen skickar vi nu ut information om vad som hänt under hösten och vad som är på gång.

Samtidigt vill vi önska God Jul och Gott Nytt År!

1. *Byte av fönster*

Vi håller på att slutföra upphandling av nya fönster och fönsterdörrar. De kommer att se ut som de vi har men vara täta, ljudisolerande och ha persienner. Bytet börjar i mars och kommer att vara färdigt till semestern. Som det ser ut nu innebär det ingen höjning av avgifter eller hyror.

2. *Ekonomi*

Föreningen har bra ekonomi och vi följer den ekonomiska planen som beslutades vid köpet. Inga höjningar av avgifter är planerade och hyror följer centrala förhandlingar. En detaljerad redovisning sker på årsstämman som är planerad till början av april.

3. *Upphandling av diverse tjänster under året*

Städning: Omförhandling sker nu, trapphusstädning fungerar bra men inte städning av tvättstugan

Skötsel av gården: dels löpande underhåll men även reparationer, snöröjning och gräsklippning mm.

Lås: Vi dras ännu med SB's lås men byter succesivt ut hela låssystemet med början i garage och i 66ån.

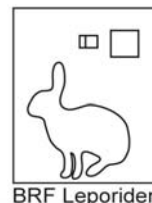
Byggnadsarbeten: Underhåll och taksäkerhetsutrustning på tak, vattenskador i förråd och ett antal lägenheter, tömning av matkällare och nya förråd samt diverse underhåll av fasader mm

Försäkring: Fastigheten är försäkrad genom Trygg Hansa

Mäklare: Vi har efter sommaren handlat upp en ny mäklare för försäljning av föreningens lägenheter som styrelsen är mycket nöjd med

4. *Gränsdragningslista*

Vi arbetar på ett dokument som förtydligar vad föreningen respektive bostadsrättsinnehavare har för ansvar och förpliktelser. Det utgår från föreningens stadgar. Då den innebär att föreningen åtar sig en del kostnader vid ombyggnad av badrum så har vi inväntat en besiktning av husets våtrum och installationer. Det blir klart under januari 2011



5. *Hemsida*

Den är i stort sett färdig och vi kommer att sätta upp lappar i trapphusen när ni kan börja besöka den. Där ska nyheter och basinformation finnas. Vi kommer även i fortsättningen att dela ut skriftlig information.

6. *Försäljning av lägenheter*

Föreningen har hittills sålt 3 st lägenheter. Det har gjort det möjligt att betala av på föreningens lån i snabbare takt än planerat. Två små lägenheter är tomma och används för närvarande som möteslokal, evakueringslägenheter och byggbod under fönsterbytet.

7. *Garage*

Vi har nu en internkö för boende i huset. Uthyrningen har ökat från 7 betalande vid köpet till 17 i dag, en vakant.

8. *Husdjur*

Info har gått ut och vi tar det igen: Inga katter eller andra husdjur får släppas ut utan tillsyn! Hundar får inte rastas på innergården och ska vara kopplade. Vi har fått upprepade klagomål om katter i trapphus och på balkonger.

9. *Juldekorationer*

I år blev det två ljusprydda buskar, nästa år siktar vi på en riktig gran!

10. *Soprum*

Under januari kommer vi att ha öppet i de nya grovsoprum som ställs i ordning, meddelande kommer att sättas upp i god tid. Då kan man slänga grovsopor: Skrymmande avfall som möbler, mattor mm. Vi kan inte ta emot farligt avfall, elavfall, byggavfall, dörrar mm.

Denna info tar upp det viktigaste vi vill informera om. Vårt första år har varit intensivt och det är svårt att ta med allt. Vid årsstämman kommer de som deltar att få mer fyllig information.

Med vänliga hälsningar från styrelsen i Brf. Leporiden