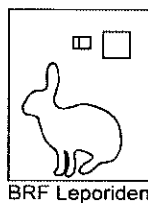


Brf Leporiden 1

769604-5173



ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2010-01-01—2010-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10
Underskrifter	14

Styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Leporiden 1, Stockholm Kommun,
med organisationsnummer 769604-5173,
avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2010-01-01 – 2010-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Det är första verksamhetsåret som föreningen bedriver ekonomisk verksamhet och avlämnar årsredovisning.

Grundfakta om föreningen

Föreningen registrerades 1999-06-22 och förvärvade fastigheten Leporiden 1 2010-02-23.
Adresser är Brännkyrkagatan 66, Ludvigsbergsgatan 1, 3, 5 och 7 samt Gamla Lundagatan 1.

Fastigheten

Byggnaderna färdigställdes 1964, Tomten upplåts med tomträtt av Stockholms stad.
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa, i försäkringen ingår momentet styrelseansvar och försäkring mot skadedjur och bostadsohyra.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter i dag 74 lägenheter med bostadsrätt och 23 med hyresrätt. 71 lägenheter har upplåtits i samband med köpet av fastigheten eller på samma villkor. Ett köp föregicks av lägenhetsbyte till mindre lägenhet.

Föreningen har sålt 3 lägenheter under året. Föreningen har 3 lägenheter som används för evakuering eller de är under renovering. Inom föreningen finns även 15 lokaler som alla är uthyrda.

Specifikation av innehavet

Antal:	Benämning	Area m ²	Antal lägenheter
74	Lägenheter (bostadsrätt)	5 195	1rok: 12st, 2rok: 19st, 3rok: 32st, 4rok:5st, 5rok: 5st
26	Lägenheter (hyresrätt)	1 659	1rok: 05st, 2rok: 12st, 3rok: 09st, 4rok:00st, 5rok: 00st
15	Lokaler	2 358	15 st, 1- 1558 m ²

Den totala lägenhetsarean är 6 854m². Den totala lokalarean är 2 358m²

Fastighetens taxeringsvärde: 162 800 tkr varav byggnad 78 600 tkr.

Tomträtt, årlig avgift: 624 800 SEK



Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller påbörjats sedan föreningen förvärvade fastigheten:

<u>Åtgärd</u>	<u>År</u>	<u>Kostn.inkl.moms (Prel)</u>
Byte av fönster+isolering	2011	8 100 000
Förstudie inför stambyte	Inleds 2011	30 000
Byte av låssystem	2010- 2011	400 000
Översyn av taksäkerhet	2010	25 000
Upprustning av gården	2010	41 000
Byte av belysning i källare och garage	2010-2011	30 000
Iordningställande av förråd	2010-2011	20 000

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 8 april 2010 och var föreningens första stämma efter förvärvet av fastigheten. Vid stämman deltog 43 medlemmar. Vid stämman valdes ny styrelse, valberedning och revisor, alla på ett år.

Ordinarie ledamöter:

Jan Nilsson	Henrik Nilsson
Anders Nyström	Renée Andersson
Magnus Fredriksson	Petr Kubicek
Lars Möllenborg	

Suppleanter

Bo Jansson	Ola Häggkvist
------------	---------------

Stefan Lyssarides

Valberedning

Lotta Lyssarides, sammankallande	Reija Rakez
Bo Jansson	Nina von Schmalensee

Extern revisor

Mats Häggbring (auktoriserad revisor)

Styrelsen har under 2010 hållit 17 protokollförda möten. Styrelsen har distribuerat 2 st informationsbrev under 2010 och har iordningsställt en hemsida. Styrelsen är intakt.

Föreningen har inte haft några anställda. Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats under 2010. Arvoden till styrelse och revisorer avseende 2010 kommer att utbetalas under maj månad 2011.

Förvaltning- Avtal

Brf. Leporiden har under året ingått avtal med följande motparter.

Ekonomisk förvaltning	Chinbo Data AB
Fastighetsskötsel (Jour, städ, underhåll)	FSS Fastighetservice AB
Gårdsunderhåll, snöröjning, växter	Växthuset AB
Mindre byggnadsarbeten	AK- bygg AB
Försäkringar	Trygg Hansa
Städning	Tarjas städ AB
Hissar, jour	Hissgruppen AB
Lån, bankkonton	SEB
Medlemskap	SBC



Följande avtal tog föreningen över från Svenska bostäder som ett villkor i köpeavtalet.

El och fjärrvärme	Fortum AB
Kabel- tv	Comhem AB
Internet, fibernät	Stokab
Lås och låssystem	Axlås AB
Sophämtning hushållssopor	Trafikkontoret Sthlm stad

Väsentliga händelser under året

Ombyggnad och underhåll

Utbyte av fönster	Det är upphandlat och genomförs under 2011.
Utbyte av lås och införande av nytt låssystem och -register	Det pågår och avslutas under våren 2011. Byte av 350 cylindrar och 800 nycklar, 23 "dropp- läsare" helt ny kabeldragning 12 st varav 2 st försäkringsärenden Genomfört under 2010 5 st nya förråd har iordningsstälts Reparationer av markmur och dagvattenbrunn. Skötsel och plantering av växter, utbyte glaskupol, nya utemöbler och redskap. Påbörjat, genomfört under 2010
Vattenskador/ läckor	
Taksäkerhetsåtgärder	
Ombyggnad av förråd	
Underhåll och reparationer av gård	
Utbyte av belysning i källare och garage	

Planering av framtida underhåll mm

Besiktning av tak	Genomfört under 2010
Underhållsplan	Beställd av FSS, utförs under 2011
Gränsdragningslista, planering av framtida stambyte mm	Beställd av Impelator, utförs under 2011
Inventering av lägenhetsförråd, kölista	Genomförs under 2011. Alla nu upplåtna med kontrakt.
Inventering av garage, kölista	Genomfört under 2010.
Inventering av lokaler och gem. utrymmen	Genomförs under 2010-2011. En lokal-hyresgäst hyr frigjord lokal. Har inletts under 2010, ej prioriterat f.n. Allt vi fått ta över efter SB har gått igenom, en del har scannats.
Utredning av framtida bergvärme	Avstängningar, ventiler och servicepunkter ska märkas upp och dokumenteras (saknas i dag) Arbetet beställt, genomförs under 2011
Inventering och kopiering av ritningar	Arbetet beställt, genomförs under 2011
Inventering av vatten och värme	System för grovsophämtning kommer att tas fram under 2011

Märkning och numrering av lägenheter
Grovsopor

/ 

Aktiviteter

Lökplanteringsdag

Välbesökt aktivitet med korvgrillning, städning, rabattrens och 700 lökar planterade
Inköpta och monterade
Har hållits i februari 2011

Juldekorationer

Extra föreningsstämma

Medlemsinformation

Styrelsen har distribuerat 2 st info- brev till medlemmarna, i april och december.

Administration

Ny hemsida

Nya rutiner

Finns tillgänglig sen jan 2011

Styrelsen har tagit fram rutiner för andrahandsuthyrning, överlåtelse/ försäljning, hantering av störande grannar, bevakning av obetalda hyror/ avgifter, förändring i lägenhet, besiktningar, diverse köhantering mm

Ny logotyp

Klart 2010

Övriga frågor

Inbrott i gemensamma lokaler

Vid tre olika tillfällen har ett flertal inbrott skett i förråd. Polisanmälan har gjorts och skadorna har åtgärdats. Låssystemen kommer att förbättras.

Inbrott i garage

Vid två tillfällen har inbrott skett i bilar i garaget. Låssystemet har bytts ut och kommer att slutföras under 2011

Miljöförvaltningen, anmälan om röklukt

Ärvdes från SB. Problemet åtgärdat med ny dörr. Ärendet avslutat.

Andrahandsuthyrning

Dödsbo

3 förfrågningar varav två bifall

Två fall varav ett slutat med rättsprocess och nästan 1 års hantering

Försäljning av lägenheter

Uthyrning av lokaler

2 st 3rok och 1st 2rok har sålts via mäklare. Alla lokaler är uthyrda, en lokalhyresgäst har fått hyra ett extra förråd.

Energiförbrukning

Kostnaden för föreningens förbrukning av värme och fastighetsel under året uppgår till: 1 081 000 SEK

Förbrukningen förväntas bli väsentligt lägre nästa år när fönster har bytts.

Avgifter och hyror

Årsavgiften för medlemmar har varit oförändrad under första året. Hyror har höjts fr.o.m. 1/7 2010.

Den genomsnittliga årsavgiften för bostäder uppgick till 443 kr/m².

Den genomsnittliga årsavgiften för lokaler uppgick till 892 kr/m².

Framtida utveckling

Det första året som Bostadsrättsförening har till stor del fokuserat på att få det löpande underhållet och förvaltningen att fungera. Vår ekonomi har överträffat förväntningarna och styrelsen har initierat flera åtgärder för att styra och prioritera det framtida underhålls- och renoveringsarbetet. Våra byggnader är snart 50 år och behovet av underhåll är stort.



Brf Leporiden 1
Org.nr 769604-5173

En detaljerad underhållsplan är beställd från FSS fastighetservice AB. Styrelsens målsättning är att följa denna underhållsplan vid planering av åtgärder. Underhållsplanen beräknas vara klar under 2011.

En förstudie av husets status avseende vatten- och avloppsstammar är beställd. Den är avsedd att vara beslutsunderlag när frågor som rör stambyte ska tas. Studien beräknas vara klar hösten 2011.

En besiktning av hissar med åtgärdsförslag ska beställas. Hissarna ska byggas om för att uppfylla moderna krav och för att fungera utan störningar. Beslut om när och hur ombyggnaden ska ske ska tas utifrån denna besiktning. Besiktningen planeras in under hösten 2011.

En planeringsdag planeras även i år. Dessutom är ambitionen att ha en motsvarande dag på våren, för att njuta av planeringarna och samtidigt städa gården.

Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning är god. Några nyckeltal:

Nettoomsättning, tkr	5 687
Rörelseresultat, tkr	-1 308
Resultat efter finansiella poster, tkr	-144
Balansomslutning, tkr	215 411
Avgiftsbortfall %	0
Årsavgiftnivå för bostäder, tkr	1 393
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr per kvm	12 705
Fond för yttre underhåll, tkr	0

Föreningen hade 2010-12-31 två lån hos SEB till ett sammanlagt belopp av 66Milj. SEK.
Bindningstid: 33Milj. SEK är bundet i 3 år (ränta 3,22 %), 33Milj. SEK är bundet i 1 år (ränta 1,67 %)
För samtliga lån, se sammanställning under bokslutets noter
Föreningen har 3 st konton med likvida medel, med fast ränta och 3 månaders bindningstid rullande.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	0,00 kr
Årets förlust	-143 937,49 kr
Totalt resultat att disponera	-143 937,49 kr

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras på följande sätt:

Avsättning till fond för yttre underhåll (0,3 % av taxeringsvärdet)	488 400,00 kr
Överföres i ny räkning	-632 337,49 kr
Totalt	-143 937,49 kr

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

	Not	2010-01-01 -- 2010-12-31	2009-01-01 -- 2009-12-31
Rörelsens intäkter			
<i>Nettoomsättning</i>			
Hysesintäkter bostäder		1 641 165 kr	
Hysesintäkter övrigt		2 313 148 kr	
Årsavgifter bostäder		1 393 233 kr	
Övriga avgifter, rabatter o.dyl.		100 362 kr	
In- och -utflyttning o.dyl.		5 088 kr	
Fastighetsskatt		110 619 kr	
Övriga intäkter		167 kr	
Summa Nettoomsättning		5 563 782 kr	
<i>Övriga rörelseintäkter</i>		<i>123 528 kr</i>	
Summa Rörelsens intäkter		5 687 310 kr	
<u>Resultat efter Rörelsens intäkter</u>		<u>5 687 310 kr</u>	
Rörelsens kostnader			
<i>Fastighetsförvaltning</i>			
Fastighetsskötsel	1	-446 070 kr	
Löpande underhåll och reparationer	2	-502 139 kr	
Planerat underhåll	3	-25 187 kr	
Driftkostnader	4	-1 286 874 kr	
Fastighetsförsäkringar		9 311 kr	
Fastighetsskatt		-321 432 kr	
Förvaltningskostnader	5	-170 290 kr	
Övriga kostnader	6	-576 126 kr	
Summa Fastighetsförvaltning		-3 318 806 kr	
<i>Övriga externa kostnader</i>	7	<i>-237 041 kr</i>	
<i>Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	8	<i>-823 340 kr</i>	
Summa Rörelsens kostnader		-4 379 187 kr	
<u>Resultat efter Rörelsens kostnader</u>		<u>1 308 123 kr</u>	
Resultat från finansiella investeringar			
<i>Övriga ränteintäkter och liknande intäktsposter</i>		<i>87 716 kr</i>	
<i>Räntekostnader och liknande kostnadsposter</i>		<i>-1 539 776 kr</i>	
Summa Resultat från finansiella investeringar		-1 452 060 kr	
<u>Resultat efter Resultat från finansiella investeringar</u>		<u>-143 937 kr</u>	
Årets resultat		-143 937 kr	

	Not	2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	196 779 669 kr	
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		<i>196 779 669 kr</i>	
Summa Anläggningstillgångar		196 779 669 kr	
Omsättningstillgångar			
<i>Fordringar</i>			
Kundfordringar		7 115 kr	
Övriga fordringar		95 488 kr	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		172 860 kr	
<i>Summa Fordringar</i>		<i>275 463 kr</i>	
<i>Kassa och bank</i>		<i>18 355 817 kr</i>	
Summa Omsättningstillgångar		18 631 280 kr	
Summa Tillgångar		215 410 949 kr	



	Not	2010-12-31	2009-12-31
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>	9		
Insatser		143 315 724 kr	
Upplåtelseavgifter		4 953 797 kr	
<i>Summa Bundet eget kapital</i>		148 269 521 kr	
<i>Ansamlad förlust</i>	9		
Årets resultat		-143 937 kr	
<i>Summa Ansamlad förlust</i>		-143 937 kr	
Summa Eget kapital		148 125 584 kr	
Långfristiga skulder			
<i>Skulder till kreditinstitut</i>	10	66 000 000 kr	
Summa Långfristiga skulder		66 000 000 kr	
Kortfristiga skulder			
<i>Leverantörsskulder</i>		461 856 kr	
<i>Övriga skulder</i>	11	426 570 kr	
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	12	396 939 kr	
Summa Kortfristiga skulder		1 285 365 kr	
Summa Eget kapital, avsättningar och skulder		215 410 949 kr	
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter för fastighetslån, fastighetsinteckningar		202 000 000 kr	

J. H.

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Detta är det första räkenskapsåret för föreningen. Jämförelsesiffror från föregående år saknas därför.

Rörelsens kostnader

Vid indelningen av rörelsens kostnader i olika kostnadsgrupper har följande principer följts. Under rubriken **Fastighetskötsel** hänförs kostnader som har med fastighetens direkta skötsel att göra. Rubriken **Löpande underhåll och reparationer** innehåller kostnader för nödvändiga underhållsåtgärder och reparationer som uppstått under året och som inte har varit planerade. Rubriken **Planerat underhåll** omfattar det underhåll som är periodiskt och planerat.

Anläggningstillgångar

Föreningens anläggningstillgångar består av byggnader och mark. Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader 0,50 %
Markvärdet är inte föremål för avskrivningar.

Fordringar

Fordringarna har efter individuell prövning värderats till belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatter

Föreningen beskattas med kommunal fastighetsavgift och fastighetsavgift.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserad vinst (under Fritt eget kapital) till fond för yttre underhåll (under Bundet eget kapital). Eftersom underhållplan inte har upprättats avsätts 0,3 % på fastighetens taxeringsvärde inklusive mark, till en fond för yttre reparationer.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. Arvoden till styrelsen har inte utgått.

Skulder

Skulder redovisas med nominellt belopp.



Allmänna notupplysningar

Not nr 1 Fastighetsskötsel	2010	2009
Fastighetsskötsel, grundavtal	185 345	0
Fastighetsskötsel tillägg, byggnad	95 030	0
Städning	94 184	0
Snörenhållning	38 710	0
Entrémattor	24 957	0
Övrigt	7 844	0
Summa Fastighetsskötsel	446 070	0

Not nr 2 Löpande underhåll och reparationer	2010	2009
Löpande underhåll, nycklar	179 742	0
Löpande underhåll, hissar	61 933	0
Löpande underhåll, gräsytor	47 376	0
Löpande underhåll av markytor	41 723	0
Vattenskador	40 724	0
Löpande underhåll, planteringar	32 589	0
Löpande underhåll, el	31 778	0
Löpande underhåll av bostäder	20 038	0
Löpande underhåll av gemensamma utrymmen	16 191	0
Löpande underhåll, tvättutrustning	10 955	0
Övrigt	19 090	0
Summa Löpande underhåll och reparationer	502 139	0

Not nr 3 Planerat underhåll	2010	2009
Planerat underhåll av gemensamma utrymmen	25 187	0
Summa Planerat underhåll	25 187	0

Not nr 4 Driftskostnader	2010	2009
Fjärrvärme	715 084	0
Fastighetsel	366 597	0
Sophämtning	107 140	0
Vatten	98 053	0
Summa Driftskostnader	1 286 874	0

Not nr 5	2010	2009
Förvaltningskostnader		
Ekonomiförvaltning, grundavtal	86 345	0
Ekonomiförvaltning, pantsättningsavgifter	37 630	0
Ekonomiförvaltning, överlåtelseavgifter	23 850	0
Övrigt	22 465	0
Summa		
Förvaltningskostnader	170 290	0

Brf Leporiden 1
Org.nr 769604-5173

Not nr 6 Övriga kostnader	2010	2009
Tomträttsavgälder	534 551	0
Kabel-TV	21 608	0
Fritidsmedel	17 763	0
Övrigt	2 204	0
Summa Övriga kostnader	576 126	0
Not nr 7 Övriga externa kostnader	2010	2009
Övriga externa tjänster	126 300	0
Datakommunikation	45 851	0
Förbrukningsinventarier	20 815	0
Revisionsarvoden	15 000	0
Övrigt	29 075	0
Summa Övriga externa kostnader	237 041	0
Not 8		
Byggnader och mark, avskrivningar	2010-12-31	2009-12-31
Byggnad		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	0 kr	0 kr
Årets inköp	197 603 009 kr	0 kr
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>197 603 009 kr</i>	<i>0 kr</i>
<i>Akkumulerade avskrivningar (0,50% per år)</i>		
Vid årets början	0 kr	0 kr
Årets avskrivningar enligt plan	-823 340 kr	0 kr
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<i>-823 340 kr</i>	<i>0 kr</i>
Bokfört värde byggnad	196 779 669 kr	0 kr
Mark		
Anskaffningsvärde mark	0 kr	0 kr
Bokfört värde mark	0 kr	0 kr
Årets totala avskrivningar byggnader	-823 340 kr	0 kr
Totalt utgående anskaffningsvärde	197 603 009 kr	0 kr
Totalt utgående ackumulerade avskrivningar	-823 340 kr	0 kr
Totalt utgående bokfört värde byggnad	196 779 669 kr	0 kr
Totalt utgående bokfört värde byggnad och mark	196 779 669 kr	0 kr

AAA

Brf Leporiden 1
Org.nr 769604-5173

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	78 600 000 kr	61 400 000 kr
Taxeringsvärde mark	84 200 000 kr	61 400 000 kr
Summa taxeringsvärde	162 800 000 kr	122 800 000 kr

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	138 000 000 kr	106 000 000 kr
Lokaler	24 800 000 kr	16 800 000 kr
Summa taxeringsvärde	162 800 000 kr	122 800 000 kr

Not nr 9 Eget kapital	Insatser	Uppl.avgifter	Fond yttre uh	Bal.resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	0
Inbetalt under året	143 315 724	4 953 797			
Årets resultat					-143 937
Belopp vid årets utgång	143 315 724	4 953 797	0	0	-143 937

Not nr 10 Skulder kreditinstitut

	2010	2009
Lån nr SEB 320 027 65	-33 000 000	0
Lån nr SEB 320 027 81	-33 000 000	0
Summa Skulder kreditinstitut	-66 000 000	0

Not nr 11 Övriga skulder

	2010	2009
Redovisningskonto för moms	-145 826	0
Övriga kortfristiga skulder	-280 744	0
Summa Övriga skulder	-426 570	0

Not nr 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

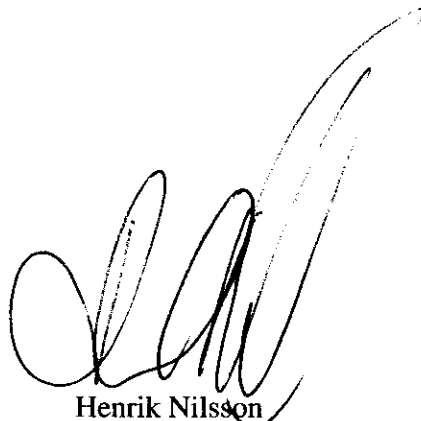
	2010	2009
Beräknat arvode för revision	-15 000	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-24 292	0
Förutbetalda medlemsavgifter	-357 647	0
Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-396 939	0

[Handwritten signature]

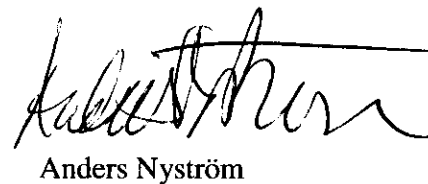
Stockholm 2011-05-16
Brf Leporiden 1




Jan Nilsson



Henrik Nilsson



Anders Nyström



Renée Andersson



Magnus Fredriksson



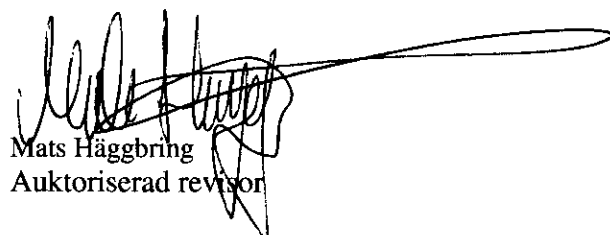
Petr Kubicek



Lars Möllenborg

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2010-05-13



Mats Häggbring
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Leporiden 1

Organisationsnummer 769604-5173

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Leporiden 1 för räkenskapsåret 2010-01-01 – 2010-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

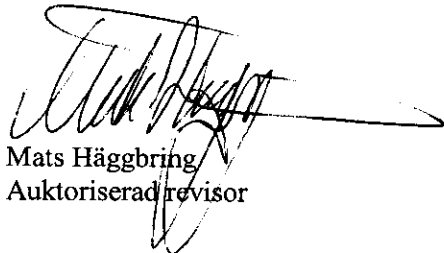
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens och bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Emmaboda den 23 maj 2011

Deloitte AB



Mats Häggbring
Auktoriserad revisor